



> COMPÉTENCES

Développement durable urbain, du bâtiment à la ville

Le CSTB aux côtés des acteurs de la construction et de l'aménagement.

CSTB
le futur en construction



Le CSTB propose une assistance intégrée, méthodologique et technique, tout au long de votre projet.

1

Diagnostic et études préalables

- Recueil des besoins
- Analyse multithématique

2

Définition de la stratégie et programmation du projet

- Mise en œuvre de méthodes et d'outils
- Définition de scénarios d'actions
- Expertise et résolution de problèmes techniques
- Préconisations techniques

3

Accompagnement et suivi de la réalisation de l'opération

- Conduite du changement
- Formation

4

Evaluation

- Mesure des performances

Enjeux de villes, enjeux de société

Aujourd'hui, la moitié des habitants de la planète vit dans les villes et l'urbanisation ne cesse d'augmenter... Avec la mise en œuvre de la Stratégie Nationale de Développement Durable (SNDD) et les rénovations successives du cadre législatif et réglementaire, les collectivités territoriales sont en première ligne en matière de développement durable urbain pour réduire les incidences négatives de l'urbanisation sur l'environnement, limiter leurs impacts économiques, maintenir l'équité sociale et créer un cadre de vie meilleur.

Outre les Pouvoirs Publics et les professionnels, le CSTB accompagne de plus en plus les élus et les acteurs territoriaux dans leurs démarches de développement durable urbain pour améliorer la qualité environnementale de la ville et assurer des conditions favorables au développement économique, à la cohésion sociale et à l'urbanité. Il s'appuie sur ses compétences pluridisciplinaires et sa capacité à mobiliser des expertises couvrant l'essentiel des champs du développement durable.

Un projet urbain durable ?

- Vous êtes décideur, maître d'ouvrage, constructeur, aménageur, gestionnaire de bâtiments...
- Vous intervenez au niveau régional, départemental, intercommunal, communal ou au niveau du quartier...
- Vous cherchez un appui méthodologique, technique et/ou socio-économique pour mener à bien vos projets d'aménagement, de renouvellement de quartiers ou de construction ?

Une réponse multi-échelle

Territoire | Ville | Quartier | Bâtiment | Produit

Le CSTB intervient à différentes échelles de territoire, du bâtiment à l'échelle urbaine, pour développer des projets de développement durable.

Des expertises techniques multiples

Le CSTB apporte une réponse à des problématiques ponctuelles où une expertise spécifique est mobilisée, par exemple sur des approches pointues en acoustique, climatologie urbaine, qualité environnementale des bâtiments, énergie, réalité virtuelle, sociologie...

Assembleur de compétences

Pour intégrer la complexité du développement durable, le CSTB s'appuie sur sa capacité de recherche et d'expertise technique pluridisciplinaire. Il mobilise ses savoir-faire pour apporter des solutions intégrées aux maîtres d'ouvrage, gestionnaires de patrimoines bâtis, aménageurs de quartiers, notamment sur des réalisations innovantes ou expérimentales. Il intervient également en appui à la définition des politiques publiques de l'Etat.

Un réseau de partenaires

Grâce à son réseau de partenaires tant en France (grands bureaux d'études, Réseau Scientifique et Technique de l'Équipement) qu'à l'international (ingénierie de pointe, recherche universitaire, ADEFRANCE, AFEX...), le CSTB peut s'entourer des compétences complémentaires pour répondre de manière fiable et complète aux problématiques du développement durable urbain.

Une gamme de prestations...

- Conseils, assistance auprès des maîtres d'ouvrage
- Expertise et études techniques, sociologiques, économiques
- Production de référentiels, méthodologies, outils
- Évaluation, diagnostic
- Partenariat de Recherche et Développement
- Formation, diffusion des connaissances, communication

Une intervention sur les champs managériaux et organisationnels...

Gouvernance et conduite de projets

- Aide à la décision et choix stratégiques
- Aide à la gestion de projets
- Arbitrages entre dimensions environnementales, économiques et sociales
- Gestion du patrimoine
- Gestion de chantiers à faible nuisance

... et sur les thématiques de la construction et de l'aménagement durable

Énergie

- Performances énergétiques des bâtiments
- Maîtrise et gestion de l'énergie
- Intégration des énergies renouvelables
- Matériaux innovants

Qualité et confort du cadre de vie

- Conforts d'ambiance (thermique, acoustique, visuels et olfactifs) des espaces intérieurs et extérieurs
- Qualité environnementale et sanitaire du cadre bâti
- Gestion des ressources naturelles (matériaux et eau)
- Maîtrise des pollutions
- Climatologie urbaine

Réalité virtuelle

- Simulation des ambiances et phénomènes physiques aux échelles bâtiments et territoires urbains

Risques naturels

- Séismes
- Vent
- Inondations
- Affaissements miniers

Économie

- Prise en compte du coût global

Sociologie

- Sociologie urbaine : médiation et pratiques sociales, inégalités écologiques, cohésion sociale
- Accessibilité des bâtiments
- Participation des habitants
- Prise en compte de l'usage dans la conception, la gestion et l'exploitation.





Vous êtes...

- Elu
- Responsable technique au sein d'une collectivité
- Bailleur social
- Société d'économie mixte
- Etablissement Public d'Aménagement
- Chambre de Commerce et d'Industrie
- Autre opérateur de la construction et de l'aménagement

Quelques références...

- **Siège du Conseil Régional Auvergne** : assistance à maîtrise d'ouvrage HQE
- **Hôpital de La Timone, Marseille** : expertise HQE auprès de AART architectes et Jacobs France
- **Conseil Général du Nord** : contribution à l'élaboration d'une méthode HQE Route
- **Conseil Général du Nord** : assistance à maîtrise d'ouvrage et expertise pour réhabilitation énergétique du parc de collèges
- **OPAC de Paris** : charte de développement durable pour construction-réhabilitation, suivi d'opérations pilotes
- **SIEMP, Paris**, résorption de l'habitat insalubre : charte de développement durable, assistance technique sur opérations pilotes de réhabilitation lourde
- **GIP du Grand projet de ville de Vénissieux** : démarche de projet de gestion de site sur le quartier des Minguettes : accompagnement et médiation dans le cadre de la gestion urbaine de proximité
- **OPAC de l'Isère** : assistance pour le processus de participation en phase d'exploitation
- **Mission Nationale d'Appui à l'Investissement Hospitalier** : approche en coût global, impact des décisions d'investissement sur les coûts d'exploitation dans les constructions hospitalières,
- **Ville de Cannes** : maquette numérique détaillée et interactive de l'ensemble de la commune
- Participation au programme de recherche européen **INTERREG** : apport de la réalité virtuelle et de la maquette numérique pour la reconstitution de sites
- **Projets européens** pour un habitat et des quartiers durables : HQE2R, SHE (Sustainable Housing in Europe), TISSUE (indicateurs du développement durable dans la construction et l'aménagement)
- **Programme FASEP, Chine** : traité du développement durable en Chine (Sustainable Design Guide China), coopération entre le CSTB et le ministère chinois de la Construction
- Implication dans le Pôle de compétitivité **Advancity**
- **Logirem** : assistance à la définition et l'expérimentation du processus de réhabilitation durable
- **Société Nationale Immobilière** : recherche action sur SNI EnVironnEment, système de cotation de l'impact environnemental des bâtiments



Vos contacts :

DÉLÉGATION AU DÉVELOPPEMENT DURABLE
YANN MONTRELAY > yann.montrelay@cstb.fr

EN RÉGIONS

GRENOBLE : SOPHIE CUENOT > sophie.cuenot@cstb.fr
SOPHIA ANTIPOLIS : DANIELA BELZITI > daniela.belziti@cstb.fr
MARNE-LA-VALLÉE : VINCENT AUGISEAU > vincent.augiseau@cstb.fr

SIÈGE SOCIAL

84, AVENUE JEAN JAURÈS | CHAMPS-SUR-MARNE | 77447 MARNE-LA-VALLÉE CEDEX 2
 TÉL. (33) 01 64 68 82 82 | FAX (33) 01 60 05 70 37 | www.cstb.fr

CSTB
 le futur en construction